

 CERBEX sp. z o.o. 38-400 KROSNO ul. Powstańców Warszawskich 14 tel: 0-13 436-83-99		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA MUZEUM HISTORYCZNE – PAŁAC W DUKLI	CX / 19 / 25 Rev_0
--	---	---	-----------------------

SPIS TREŚCI :

I. Część opisowa

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego :.....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki :.....	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu :.....	5
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi :.....	5
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków :.....	5
3.3. Układ komunikacyjny :.....	5
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej :.....	5
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu :.....	5
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu :.....	6
4. Zestawienie powierzchni :.....	6
5. Inne informacje i dane :.....	6
5.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane :.....	6
5.2. Działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską :.....	7
5.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego :	7
5.4. Cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi :.....	7
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi :.....	7
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego:	10
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu :.....	10

II. Część rysunkowa.....

Rys. PZT 1. Plan sytuacyjny

skala 1:500

III. Załączniki

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.

 CERBEX sp. z o.o. 38-400 KROSNO ul. Powstańców Warszawskich 14 tel: 0-13 436-83-99		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA MUZEUM HISTORYCZNE – PAŁAC W DUKLI	CX / 19 / 25 Rev_0
--	---	---	-------------------------------------

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

 CERBEX sp. z o.o. 38-400 KROSNO ul. Powstańców Warszawskich 14 tel: 0-13 436-83-99		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA MUZEUM HISTORYCZNE – PAŁAC W DUKLI	CX / 19 / 25 Rev_0
--	---	--	-----------------------

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego :

Planowana inwestycja obejmuje remont budynku Muzeum Historycznego - Pałac w Dukli w obrębie klatki schodowej oraz wykonanie wew. instalacji w Dukli na dz. nr 180702_4.0001.27/4.

Remont obejmuje :

- wymianę dwóch okien w obrębie klatki schodowej na poziomie 2 piętra oraz poddasza na okna oddymiające o tożsamym wyglądzie (podziałe) co istniejące
- wymiana okien wiąże się z demontażem i ponownym montażem parapetów wewnętrznych
- wymiana okien wiąże się z montażem nowych parapetów zewnętrznych

Wykonanie wew. instalacji obejmuje :

- wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej :
 - montaż samozamykaczy na drzwiach prowadzących do ewakuacyjnej klatki schodowej
 - montaż chwytaków elektroenergetycznych na wybranych drzwiach (drzwi do ewakuacyjnej klatki schodowej na poziomie 1 piętra, 2 piętra i poddasza)
- wykonanie instalacji SSP
- wykonanie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
 - istniejące zewnętrzne oprawy oświetleniowe pozostają bez zmian - nie będą wymieniane, istniejące oprawy zostaną wyposażone w nową żarówkę oraz moduł z baterią zamontowany wew. budynku pod sufitem
- wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego

Nie projektuje się nowych obiektów kubaturowych. Istniejące zagospodarowanie działki nie ulega zmianie .

Przeznaczenie terenu zgodne z :

- Uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dukla

ORIENTACJA I SYTUACJA BUDYNKU

Obiekt budowlany usytuowany jest na dz. nr 180702_4.0001.27/4 w Dukli.

Budynek w odległości :

- 79,60 m : od granicy zachodniej
- 9,17 m : od granicy północnej
- 4,61 m : od budynku ZL zlokalizowanego po stronie zachodniej
- 3,52 m : od budynku ZL zlokalizowanego po stronie południowej

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki :

- ♣ na terenie działki objętej opracowaniem znajduje się budynek Pałacu w Dukli, który w

 CERBEX sp. z o.o. 38-400 KROSNO ul. Powstańców Warszawskich 14 tel: 0-13 436-83-99		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA MUZEUM HISTORYCZNE – PAŁAC W DUKLI	CX / 19 / 25 Rev_0
--	---	---	-------------------------------------

części podlega opracowaniu

- ✧ na terenie działki objętej opracowaniem po stronie zachodniej znajduje się budynek, który nie podlega opracowaniu
- ✧ na terenie działki objętej opracowaniem po stronie południowej znajduje się budynek, który nie podlega opracowaniu
- ✧ budynek posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem zwykłym po stronie zachodniej nie wymagający przebudowy
- ✧ teren objęty opracowaniem posiada kształt wieloboku, o małym zróżnicowaniu wysokościowym
- ✧ część wschodnia i zachodnia działki porośnięta roślinnością trawiastą

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu :

- ✧ W zakresie urbanistyczno-architektonicznym dla celów projektowanej inwestycji przewiduje się remont budynku Muzeum Historycznego - Pałac w Dukli w obrębie klatki schodowej oraz wykonanie wew. instalacji w Dukli na dz. nr 180702_4.0001.27/4, planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z :
 - **Uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dukla**

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi :

- miejsce na gromadzenie odpadów komunalnych stałych – wyznaczone miejsce na działce inwestora – bez zmian
- pozostałe urządzenia budowlane - bez zmian

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków :

- odprowadzenie ścieków – na terenie objętym opracowaniem znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, ścieki odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem

3.3. Układ komunikacyjny :

- ✧ dojście / dojazd do obiektu :
 - dojazd do działki z drogi publicznej poprzez istniejący zjazd zwykły nie wymagający przebudowy
- ✧ główne wejście do budynku po stronie zachodniej, pozostałe wejście po stronie wschodniej, północnej i południowej

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej :

- ✧ dojazd do obiektu – bezpośredni dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem zwykłym nie wymagający przebudowy

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu :

- ✧ zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejący przyłącz elektroenergetyczny

 CERBEX sp. z o.o. 38-400 KROSNO ul. Powstańców Warszawskich 14 tel: 0-13 436-83-99		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA MUZEUM HISTORYCZNE – PAŁAC W DUKLI	CX / 19 / 25 Rev_0
--	---	---	-------------------------------------

- ▲ odprowadzenie ścieków – istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej
- ▲ zaopatrzenie w wodę – istniejący przyłącz wodociągowy
- ▲ zaopatrzenie w gaz – istniejący przyłącz gazu
- ▲ odprowadzenie wód opadowych – istniejący przyłącz kanalizacji deszczowej
- ▲ miejsce na gromadzenie odpadów komunalnych stałych – wyznaczone miejsce na działce inwestora – bez zmian

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu :

- ukształtowanie terenu wokół obiektu pozostaje bez zmian – nie podlega opracowaniu

4. Zestawienie powierzchni :

Bilans terenu – teren objęty opracowaniem :

- dz nr 27 / 4 103 573
- część dz nr 27 / 4 objęta opracowaniem 4 701
- RAZEM : 4 701 m²**

Istniejąca powierzchnia zabudowy	793,18 m²	16,87%
Istniejąca utwardzona powierzchnia działki	2 275,50 m²	48,40%
Powierzchnia biologicznie czynna	1 632,32 m²	34,73%

5. Inne informacje i dane :

5.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane :

Przeznaczenie terenu zgodne z :

- Uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dukla

Zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ZP3	Odniesienie do projektu
Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZP3, ZP3(Z): 1) ochrona i odnowa obiektów zabytkowych oraz założeń zieleni parkowej i urządzonej,	Projektowany zakres inwestycji obejmuje ochronę obiektu w zakresie bezpieczeństwa ppoż

 CERBEX sp. z o.o. 38-400 KROSNO ul. Powstańców Warszawskich 14 tel: 0-13 436-83-99		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA MUZEUM HISTORYCZNE – PAŁAC W DUKLI	CX / 19 / 25 Rev_0
--	---	--	-----------------------

5.2. Działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską :

- Budynek muzeum wpisany do rejestru zabytków decyzją WKZ w Krośnie nr A-1164 (stary A-276) z 2 kwietnia 1992 r.
- Zespół pałacowo-parkowy w Dukli objęty jest ochroną w ramach historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją Podkarpackiego WKZ nr A-1819 z 13 marca 2024 r

5.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub terenu zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego :

- teren objęty inwestycją nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

5.4. Cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi :

Realizacja przedmiotowej inwestycji wraz z infrastrukturą towarzyszącą, nie będzie wpływać na pogorszenie środowiska naturalnego.

Zakres oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granicę terenu dla którego inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Działka objęta inwestycją położona jest poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody.

Teren objęty inwestycją położony jest poza obszarami Natura 2000. Inwestycja nie wywiera bezpośredniego ani pośredniego wpływu na obszary Natura 2000 istniejące czy mające znaczenie dla Wspólnoty.

Działka objęta inwestycją nie jest objęta innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, 1688, 1890, z 2024 r. poz. 1089.).

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019. Poz. 1839), projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji, które mogą negatywnie wpływać na środowisko. Inwestycja objęta opracowaniem nie wymaga uprzedniego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji ani sporządzenia raportu o oddziaływaniu obiektu na środowisko. Ponadto na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt lub grzybów, o których mowa w :

- ▲ Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 18. 12. 2019 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2020 poz. 26),
- ▲ Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9. 10. 2014 w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. 2014 poz. 1408).
- ▲ Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9. 10. .2014 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r. poz. 1409)

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi :

 CERBEX sp. z o.o. 38-400 KROSNO ul. Powstańców Warszawskich 14 tel: 0-13 436-83-99		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA MUZEUM HISTORYCZNE – PAŁAC W DUKLI	CX / 19 / 25 Rev_0
--	---	---	-------------------------------------

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	~ 573 m²
Powierzchnia użytkowa - całość	~ 1 938 m²
Kubatura brutto	11 050 m³
Szerokość budynku	~ 24,67 m
Długość budynku	~ 23,15 m
Wysokość budynku – do górnego poziomu izolacji termicznej	14,76 m (budynek średnio wysoki– SW)
Wysokość budynku – do kalenicy	~ 22,22 m
Kąt nachylenia dachu	24°, 67°
Liczba kondygnacji	4 kondygnacja nadziemna w tym poddasze użytkowe 1 kondygnacja podziemna

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

- zabudowa usługowa

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek w klasie odporności pożarowej „B”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5), *)}					
1	2	3	4	5	6	7
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
 E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
 I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

(-) - nie stawia się wymagań.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności

ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku należy wykonać z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia – NRO.

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku nie będą występować materiały klasyfikowane jako niebezpieczne pożarowo, tzn. w szczególności palne gazy i ciecze o temperaturze zapłonu poniżej 55°C.

Nie przewiduje się składowanie materiałów stwarzających zagrożenie wybuchem.

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Obiekt budowlany usytuowany jest na dz. nr 180702_4.0001.27/4 w Dukli.

Budynek w odległości :

- 79,60 m : od granicy zachodniej
- 9,17 m : od granicy północnej
- 4,61 m : od budynku ZL zlokalizowanego po stronie zachodniej
- 3,52 m : od budynku ZL zlokalizowanego po stronie południowej

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych w tym informacje o :

- *drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych*
 - budynek wymaga zaprojektowania drogi pożarowej, wyznaczona droga pożarowa po stronie zachodniej budynku
 - budynek nie wymaga zaprojektowania dojścia dla ekip ratowniczych
- *zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę*
 - budynek wymaga stosowania zewnętrznego systemu gaszenia pożaru - wymagana ilość wody - 20 dm³/s
- *usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych*
 - istniejący hydrant nadziemny od ściany chronionego budynku w odległości 79,5 m, 42,3 m

 CERBEX sp. z o.o. 38-400 KROSNO ul. Powstańców Warszawskich 14 tel: 0-13 436-83-99		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA MUZEUM HISTORYCZNE – PAŁAC W DUKLI	CX / 19 / 25 Rev_0
--	---	---	-------------------------------------

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

- Projekt nie wymaga uzyskania odstępstw od przepisów o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 18)

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego:

- nie dotyczy

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu :

Podstawa prawna sporządzenia :	Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418)
Projektowany obiekt :	Planowana inwestycja obejmuje remont budynku Muzeum Historycznego - Pałac w Dukli w obrębie klatki schodowej oraz wykonanie wew. instalacji w Dukli na dz. nr 180702_4.0001.27/4.
Istniejąca zabudowa działki inwestora :	✦ na terenie działki objętej opracowaniem znajduje się budynek Pałacu w Dukli, który w części podlega opracowaniu ✦ na terenie działki objętej opracowaniem po stronie zachodniej znajduje się budynek, który nie podlega opracowaniu ✦ na terenie działki objętej opracowaniem po stronie południowej znajduje się budynek, który nie podlega opracowaniu
Istniejąca zabudowa działek sąsiednich :	Działki sąsiednie są zabudowane budynkami usługowymi.
Projektowane zagospodarowanie działki :	Planowana inwestycja obejmuje remont budynku Muzeum Historycznego - Pałac w Dukli w obrębie klatki schodowej oraz wykonanie wew. instalacji w Dukli na dz. nr 180702_4.0001.27/4. Remont obejmuje : • wymianę dwóch okien w obrębie klatki schodowej na poziomie 2 piętra oraz poddasza na okna oddymiające o tożsamym wyglądzie (podziale) co istniejące • wymiana okien wiąże się z demontażem i ponownym montażem parapetów wewnętrznych • wymiana okien wiąże się z montażem nowych parapetów zewnętrznych Wykonanie wew. instalacji obejmuje : • wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej : ▪ montaż samozamykaczy na drzwiach prowadzących do ewakuacyjnej klatki schodowej ▪ montaż chwytaków elektroenergetycznych na wybranych drzwiach (drzwi do ewakuacyjnej klatki schodowej na poziomie 1 piętra, 2 piętra i poddasza) • wykonanie instalacji SSP

 CERBEX sp. z o.o. 38-400 KROSNO ul.Powstańców Warszawskich 14 tel: 0-13 436-83-99		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA MUZEUM HISTORYCZNE – PAŁAC W DUKLI	CX / 19 / 25 Rev_0
---	---	---	-------------------------------------

	- wykonanie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego - istniejące zewnętrzne oprawy oświetleniowe pozostają bez zmian - nie będą wymieniane, istniejące oprawy zostaną wyposażone w nową żarówkę oraz moduł z baterią zamontowany wew. budynku pod sufitem - wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego Nie projektuje się nowych obiektów kubaturowych. Istniejące zagospodarowanie działki nie ulega zmianie .
Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji:	Na działkach objętych opracowaniem znajdują się sieci uzbrojenia terenu, tj. przyłącza do budynku : wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczny, kanalizacji deszczowej, gazu.
Lokalizacja projektowanych obiektów :	Obiekt budowlany usytuowany jest na dz. nr 180702_4.0001.27/4 w Dukli.
Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego :	Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z : Uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dukla
Przewidywalny wpływ projektowanego budynku / budowli wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi na tereny sąsiednie :	Budynek spełnia wymagania o których mowa w art. 5 Prawa Budowlanego, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo Budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.
Określenie obszaru oddziaływania :	Inwestycja zaprojektowana jest na działkach : ▲ 180702_4.0001.27/4 Obszar oddziaływania projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi nie wykracza poza działki, na których został zaprojektowany.
UZASADNIENIE:	Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo Budowlane: ▲ Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) ▲ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz. 1225 ; Dz.U. 2023 poz. 2442 ; Dz.U. 2024 poz. 474, Dz.U. 2024 poz. 726) . Lokalizacja projektowanego budynku zgodna jest z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz. 1225 ; Dz.U. 2023 poz. 2442 ; Dz.U. 2024 poz. 474, Dz.U. 2024 poz. 726) w zakresie usytuowania jak również warunków zacienienia i

 CERBEX sp. z o.o. 38-400 KROSNO ul. Powstańców Warszawskich 14 tel: 0-13 436-83-99		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA MUZEUM HISTORYCZNE – PAŁAC W DUKLI	CX / 19 / 25 Rev_0
--	---	---	-------------------------------------

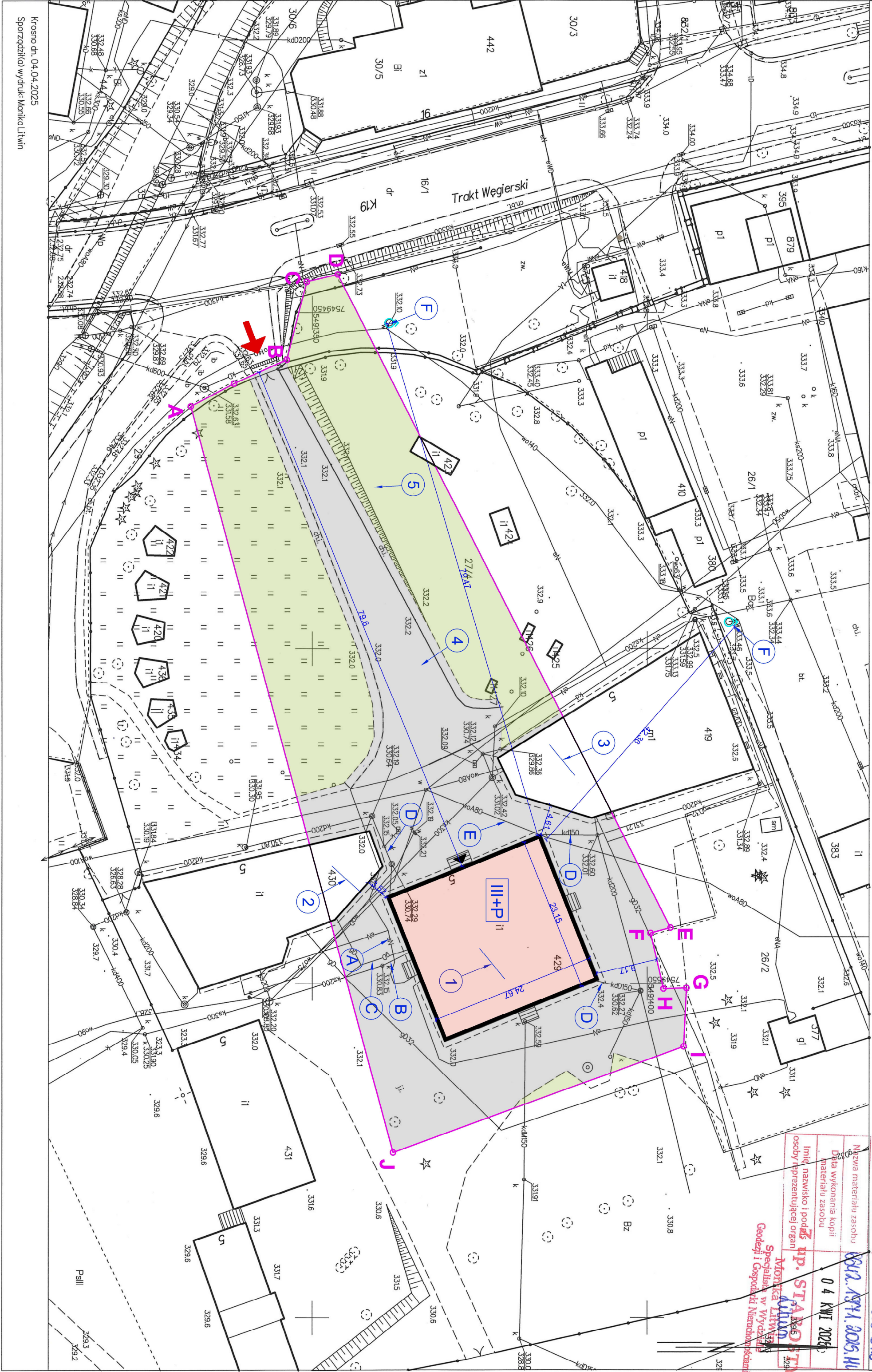
	ochrony przeciwpożarowej. ⤴ § 13. Naturalne oświetlenie. Usytuowanie budynku nie wpływa niekorzystnie na oświetlenie sąsiednich budynków. Warunek spełniony. ⤴ § 19. Miejsca dla samochodów osobowych - brak ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki. Warunek spełniony. ⤴ § 23. Usytuowanie kontenerów na odpady ▪ min. 3 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną. Warunek spełniony. ▪ 10 m od okien i drzwi przeznaczonych na pobyt ludzi. Warunek spełniony ▪ brak ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki. Warunek spełniony. ⤴ § 31. Usytuowanie studni - brak ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki. Warunek spełniony. ⤴ § 36, 38. Zbiorniki bezodpływowe - brak ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki. Warunek spełniony. ⤴ § 40. Zieleń i urządzenia rekreacyjne. Nie dotyczy. ⤴ § 60. Oświetlenie i nasłonecznienie. Nie dotyczy. ⤴ § 271, 272, 273. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Planowany obiekt spełnia wymagania zawarte w w/w punktach. Warunek spełniony. Projektowana inwestycja nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112) – dopuszczalny poziom hałasu w porze dziennej i nocnej nie zostanie przekroczony.
--	--

 CERBEX sp. z o.o. 38-400 KROSNO ul.Powstańców Warszawskich 14 tel: 0-13 436-83-99		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA MUZEUM HISTORYCZNE – PAŁAC W DUKLI	CX / 19 / 25 Rev_0
---	---	---	-------------------------------------

III. Załączniki

STAROSTA KROŚNIENSKI
Nr kroc.-361.6642.19/17.2025.ML

MAPA ZASADNICZA
obr. Duka 0001: dz. 27/4
Sekcje mapy: 7.114.27.16.4.2; 7.114.27.17.3.1
SKALA 1:500



Nazwa organu prowadzącego	państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KROŚNIENSKI
Identyfikator ewidencyjny	P. 1807	2005.812
Nazwa materiału zasobu	04 KWI 2025	04 KWI 2025
Data wykonania kopii	04 KWI 2025	04 KWI 2025
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Specjalista w Wydziale Geodezji i Gospodki Nieruchomościami	Specjalista w Wydziale Geodezji i Gospodki Nieruchomościami

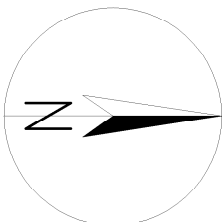
Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza działkę inwestora

zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

LP	LEGENDA
1	Budynek objęty opracowaniem
2	Istniejący budynek nie objęty opracowaniem
3	Istniejący budynek nie objęty opracowaniem
4	Istniejące utwardzenie powierzchni działki
5	Tereny biologiczne czyste
	Główne wejście do budynku
	Ilość kondygnacji budynku
	Linie rozgraniczające teren inwestycji

LP	LEGENDA - UZBROJENIE TERENU
A	Istniejący przyłącz elektroenergetyczny
B	Istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej
C	Istniejący przyłącz gazu
D	Istniejąca wewnętrzna kanalizacja deszczowa
E	Istniejący przyłącz wodociągowy
F	Istniejący hydrant ppoż. naziemny

BILANS TERENU - ZAKRES OPACOWANIA		
Powierzchnia oszacu objętego opracowaniem	4 701 m ²	100%
Istniejąca powierzchnia zabudowy	793,18 m ²	16,87%
Istniejąca utwardzona powierzchnia działki	2275,50 m ²	48,40%
Powierzchnia biologicznie czysta	1 632,32 m ²	34,73%



PROJEKT BUDOWLANY			
Jednostka projektowa:	LINIA, pracownia architektoniczna, Bartosz Gorczyca		
Nazwa obiektu budowlanego:	"REMONT BUDYNKU MUZEUM HISTORYCZNEGO - PALAC W DUKU W OBRĘBIE KLATKI KRIDOWEJ ORAZ WYKONANIE WEW. INSTALACJI PROZ"		
Adres obiektu budowlanego:	Dukla 34-456, ul. Trakt Węgierski 5		
Investor:	Muzeum Historyczne - Pałac w Dukli		
Nazwa rysunku:	PLAN SYTUACYJNY		
Element PB	projekt zagospodarowania terenu		
Projektant:	mgr inż. arch. Bartosz Gorczyca		
	opracowanie techniczne mgr inż. B. S. (20.11.2025)		
	Data		
	31.07.2025		
	NR RYS.		
	PZT		
	1		